

HOTĂRÂREA Nr. 83
din data de 29.05.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11672/10.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16920/09.05.2024, nr.16924/09.05.2024, nr. 16925/09.05.2024 și nr. 16923/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10811/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 22/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 11673/10.05.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 460/28.05.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr.442 /28.05.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. 419/27.05.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele – 239 mp, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele – 39 mp, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie – 46 mp, număr cadastral nr. 66260, str. Gării – 97 mp, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație, și Anexa nr. 3 – Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele – 99 mp, str. Fundac Fântânele – 3 mp, str. 22 Decembrie – 26 mp, str. Gării – 32 mp, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Electrounivers S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

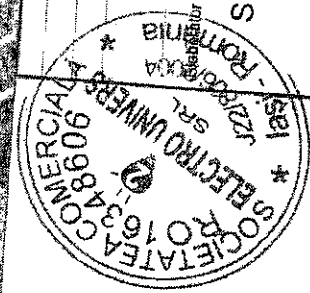
ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

NR. 29.05.2024



ANEXA
CERTIFICAT DE ORGANISM
NR. 22 / 30.01.2024
Arhitec: [Signature]



SC ELECTRO UNIVERS SRL

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

Ing. Ciobanu Raducu
Ing. Mihai Oana
Ing. Mihai Oana

Beneficiar: SC DELGAZ SA

Scara:

Denumire lucrare:

MODERNIZARE LEA 0.4KV AFERENTA PTZ 8 PASCANI
ON MUN. PASCANI, JUD. IASI

Denumire planșă:

Data:

2023

Plan de încadrare în zonă



Proiect: 21/2023

Faza: SF-CG-01 AC

Plansa: E.1

SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA DE RETEAUA PROIECTATA:

Drept de uz si servitute pe perioada executiei lucrarii:

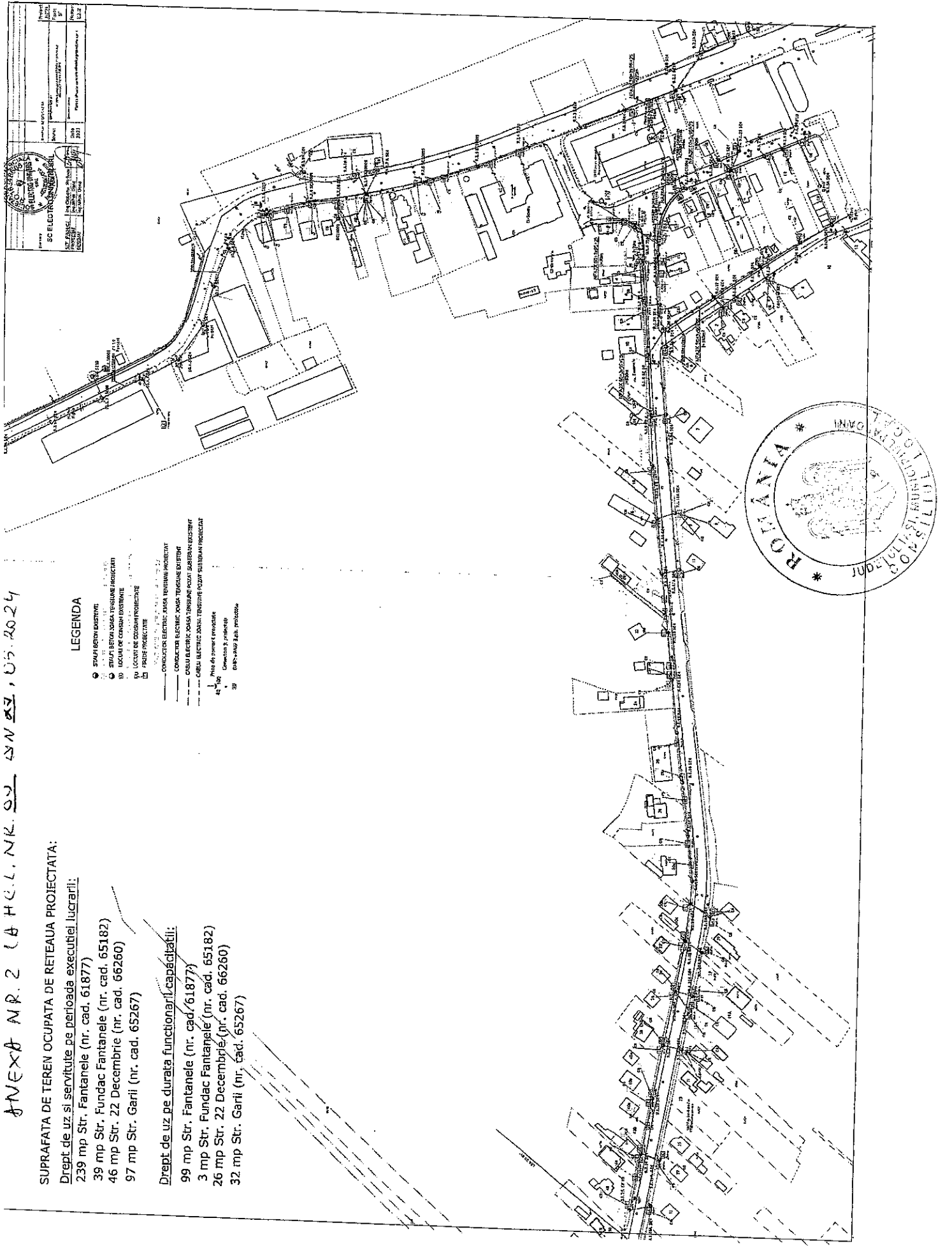
- 239 mp Str. Fantanele (nr. cad. 61877)
- 39 mp Str. Fundac Fantanele (nr. cad. 65182)
- 46 mp Str. 22 Decembrie (nr. cad. 66260)
- 97 mp Str. Garii (nr. cad. 65267)

Drept de uz pe durata functionarii/capacitatii:

- 99 mp Str. Fantanele (nr. cad. 61877)
- 3 mp Str. Fundac Fantanele (nr. cad. 65182)
- 26 mp Str. 22 Decembrie (nr. cad. 66260)
- 32 mp Str. Garii (nr. cad. 65267)

LEGENDA

- STACIUNI EXISTENTE
- STACII BETAIONICE TENSIOARE PROIECTATE
- LOCURI DE CONSUM EXISTENTE
- LOCURI DE CONSUM PROIECTATE
- CONDUCTOR ELECTRIC DATOR TENSIOARE PROIECTAT
- CONDUCTOR ELECTRIC DATOR TENSIOARE EXISTENT
- CABEL ELECTRIC DATOR TENSIOARE PENTRU BATERII EXISTENTE
- CABEL ELECTRIC DATOR TENSIOARE PENTRU BATERII PROIECTAT
- PISTE DE JURNAL PROIECTATE
- CANTINALE DE JURNAL PROIECTATE



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI**MEMORIU TEHNIC****1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare LEA 0,4kV aferenta PT9 Pascani
- 1.3. Amplasamentul: mun. Pascani, județul Iasi
- 1.4. Titularul investiției: S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. Beneficiarul investiției: S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.6. Elaboratorul studiului: S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.7. Faza documentatiei: SF+CS+DTAC

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR**2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentatiei:**

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL;
- tema de proiectare nr. 40785 /30.06.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelilor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul Mun. Pascani, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologica B conform - PE106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni sub 1000V.

Categorie de importanta:

- conform HG766/1997-categoria de importanta C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanta III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanta III.

Încărcari date de vânt: -conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.

Încărcari date de zapada: -conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

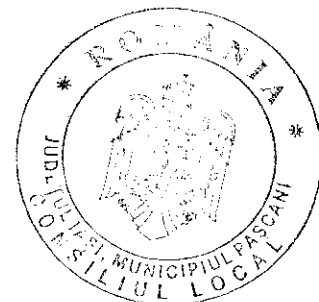
Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeraunic – conform NTE001/03/00–Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

– Zonă seismică cu $a_g = 0.35 \text{ gm/s}^2$ cu $T_c = 0.7 \text{ sec.}$ – conform P100-1/2013.

2.2.4. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea

În prezent, o parte din consumatorii din mun. Pascani sunt alimentați din PT9 Pascani 20/0,4 kV, 2x400 kVA.



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 1,39 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 80 consumatori monofazati si 16 consumatori trifazati .

Amplasamentul stalpilor de retea este pe domeniul public cat. Partial conductoarele retelei sunt de funie AL cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FB10 si mai rar cu BMPm pe cladire sau pe stalpi de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul AFY 10+10 mmp, TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentatii in prezent din PT9 Pascani.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

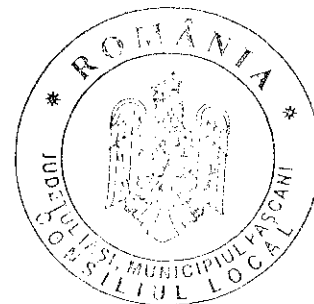
- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, firide, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrică aeriană din PT9 Spranceana sunt consumatori casnici și agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- ☐ Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2} = 1.2 \dots 4.2 \text{ kW/obiectiv}$;
- ☐ Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3} = 125 \text{ W/buc} \times 44 \text{ buc} = 5,5 \text{ kW}$;
- ☐ Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a = 2000 \text{ ore/an}$;
- ☐ Factorul de putere mediu al retelei $\cos\phi = 0.85$;
- ☐ Factorul de putere mici consumatori $\cos\phi = 0.85$;



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- ☐ Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- ☐ Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

- ☐ Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;
- ☐ Frecventa sistemului: 50Hz;
- ☐ Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune: $400/230V \pm 10\%$ în punctul de delimitare , conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului, respectându-se pozitia și distantele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrării vor aduce la cunostinta proiectantului, care este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urmări modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunoștința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**Lucrari necesare la Lea existenta:**

LEA JT existenta este alcatuita din doua plecari alimentate prin cable subterane de tip ACYABY 3x240+120mm². Se vor inlocui stalpi de joasa tensiune necorespunzatori. Se vor inlocui stalpii de medie tensiune la care s-a demontat LEA MT aeriana, acestia sunt neconformi si inestetici. Se vor monta 2 firdi de distributie E3-4 de retea pe plecarea nr.1:

- prima firida se va monta langa st.1 plecare1 din care se va alimenta LEA JT portiunea stalp1-st.4
- a doua firida se va monta langa stalpul nr.5 plecare 1 si va alimenta LEA JT portiunea stalp5-st.24.

Se va monta o firida E3-4 alimentata dintr-un cablu subteran care va fi alimentata din firida E3-4 nr.1 din care se vor realiza bransamente subterane. Acestea sunt aeriene pe stalpi de bransament amplasati in apropierea LEA 20kV.

- Modernizare LEA JT cu conductoare NFA2X 50OL-Al+3x95+25mm² – 1,12 km;
- Montare stâlpi de retea SE10 – 8 bucati;
- Montare stâlpi de retea SE4 – 3 bucati;
- Montare stâlpi de bransament SE4 – 11 bucati;
- Montare firdi E3-4 -3 buc
- Modernizare bransamente monofazate cu BMPm postament de beton– 15 bucati
- Modernizare bransamente monofazate cu BMPt postament de beton– 5 bucati
- Montare Les jt cu cablu tip NA2X AbY 3x240+120mm² pozat subteran – 0,045 km
- Montare Les jt cu cablu tip NA2X AbY 3x240+120mm² pozat pe stalpi jt (fac legatura firida E3-4 pr. si st. Lea jt) - 0,020 km

a) Modernizare retea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toti stâlpii înclinați. Se vor înlocui conductoarele torsadate subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzator, sectiunii de 95mm² pe ax folosindu-se stalpii existenti de retea si stalpi noi proiectati. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, in fundatii burate, cu scopul respectarii standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament fata de drumurile locale si a distantelor normate la intersectie cu instalatiile aeriene existente Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pământ, $R_d \leq 4 \Omega$ la firdile E3-4 proiectate și prize de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivatii si terminali, conform planurilor de situatie anexate.

La derivatii si la stalpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pamant.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumerota toti stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

din zona PT9 Pascani. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situatie din proiect si a detaliilor de executie anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de sustinere s-au adoptat urmatoarea solutie constructiva:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapa groapa de fundare, se realizeaza un strat de baza din piatră sparta compactat, dupa care se pozitioneaza stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră sparta și pamânt, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundațiile burate pamântul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

•Bransamentele se vor realiza conform standardului " Solutii constructive de realizare de bransamente in cazul lucrarilor de modernizari si reparatii ". Racordarea la retea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivatie cu dinti CDD-45, doua cleme pe nul și o cleva pe faza , iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivatie cu dinti CDD-45.

•Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mmp, NFA2X 2x16+25mmp , NFA2X 3x16+25mmp si NFA2X 3x16+2x25mmp.

•Punctul de delimitare între DELGAZ si consumatori va fi la borne iesire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente in BMP/FDCE, pe stalpii de retea/intermediari de bransament.

•BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instructiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate si/sau a sanatatea instalatiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.

•Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizeaza la bornele de iesire a contoarelor de masura montate in BMP uri / FDCE uri.

5.1. Regimul juridic:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile energetice proiectate, este situat în mun. Pascani, jud. Iasi, în zona neprotejata, fără interdictie de construire, pe domeniul public.

5.2.Regimul economic:

Ocuparea suprafetelor de teren mentionate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3.Regimul tehnic:

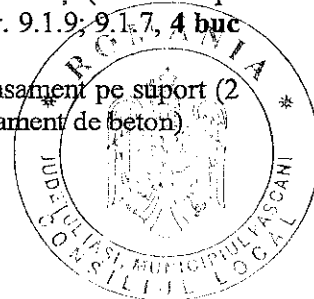
Amplasarea stalpilor se va face tinand cont si de alte utilitati prezente în zona. Înălțimea maxima deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minima admisa a conductoarelor de joasa tensiune proiectate fata de sol este de 7 m la traversari de strazi urbane si comunale si 7m la traversari de drumuri judetene/nationale. Se respecta distantele de apropiere și gabaritele normate fata de alte instalații, prevazute în PE 106/2003.

5.4. Situatia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafete totale de teren de **160 mp**, cu **drept de uz**, suprafată ce aparține domeniului public al mun. Pascani, împărțită astfel:

Str. Fantanele (nr. cad 61877) – 99 mp:

- **10 mp**- pentru suprafata de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (**4 buc** stalpi retea tip SE10 – nr. 9.1.25; 9.1.10; 9.1.8; 9.1.6; **2 buc** stalpi retea tip SE4- nr. 9.1.9; 9.1.7, **4 buc** stalpi bransament tip SE4- nr. 9.1.9A; 9.1.11A; 9.1.12A; 9.1.21B)
- **15 mp** - pentru suprafata de teren ocupată definitiv de fundații fide de bransament pe suport (**2 buc**-firida tip BMPt; 11 buc -firida tip BMPm, 2 buc- firida tip E 3-4 pe postament de beton).



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- 74 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Fundac Fantanele (nr. cad 65182)- 3 mp

- 3 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi de bransament tip SE4- nr. 9.1.26A; 9.1.27B; 9.1.28A)

Str. 22 Decembrie (nr. cad 66260)- 26 mp:

- 1 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (1 buc stalp retea tip SE 10 nr. 9.1.5)
- 4 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (1 buc- firida tip BMPt, 2 buc- firida tip BMPm, 1 buc- firida tip E3-4 pe postament de beton)
- 21 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Garii (nr. cad 65267)- 32 mp:

- 8 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi retea tip SE10- nr. 9.2.3; 9.2.4; 9.2.10; 1 buc stalpi retea tip SE 4- nr. 9.2.2; 4 buc stalpi bransament tip SE4- nr.9.2.1 A, 9.2.7B, 9.2.7A, 9.2.8B)
- 4 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport(2 buc- firida tip BMPt, 2 buc- firida tip BMPm pe postament de beton)
- 20 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Pentru amplasarea liniei electrice aeriene si a stalpilor proiectati este necesar dreptul de uz si servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafata de 421 mp impartita astfel:

Str. Fantanele (nr. cad 61877) – 239 mp

- 99 mp (10 stalpi proiectati+ 15 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 140 mp (linie electrica aeriana, L=700 m)

Str. Fundac Fantanele (nr. cad 65182)- 39 mp

- 3 mp (3 stalpi proiectati)
- 36 mp (linie electrica aeriana, L=180m)

Str. 22 Decembrie (nr. cad 66260)- 46 mp

- 26 mp (1 stalp proiectat+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 20 mp (linie electrica aeriana, L=95m)

Str. Garii (nr. cad 65267)- 97 mp

- 32 mp (8 stalpi proiectati+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 65 mp (linie electrica aeriana, L=325m)

Pentru suprafetele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafete cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria mun. Pascani.

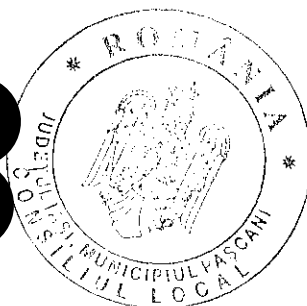
Suprafata de teren ocupată definitiv din domeniul public este de **160 mp** (suprafata reprezentată de fundațiile stâlpilor proiectati si de fundatiile firidelor proiectate si cabluri electrice subterane).

La terminarea lucrării, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Raducu



Proiectant,
ing. Oana Mihaela



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. ____ / ____ .05.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și
S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .5.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

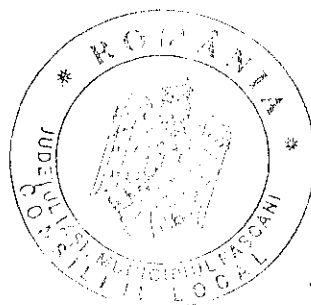
Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă-422 mp, număr de inventar 52, de str. Agachi-37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului-37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele-327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918-225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexa nr. – Memoriu Tehnic „părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .05.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”



CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

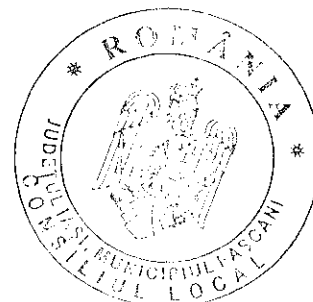
- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;



- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

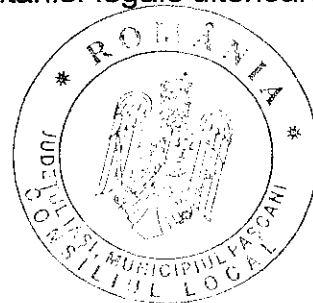
Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.



CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

